

de l'ote

F11 2017/03-11

**ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIŽIŪRŲS (EKSPLOATAVIMO)
SUTARTIS Nr.2017-03-01**

Jurbarkas 2017m. kovo 16

Jurbarko A.Giedraičio Giedriaus gimnazija atstovaujama direktorius Alvydo Januškevičiaus (toliau vadinamo **užsakovu**) ir

UAB SANMONTA (toliau vadinamos **prižiūrėtoju**), atstovaujamos direktoriaus Antano Pocevičiaus, iš kitos pusės, sudarėme šią sutartį:

- 1. Užsakovas** perduoda **Prižiūrėtojui** prižiūrėti ir aptarnauti gimnazijos pastato ir bendrabučio Jurbarko mieste, Vydūno g 15, **šilumos punktus, šildymo ir karšto vandentiekio sistemas**.
 - 2.** Sutartie objekto priežiūros darbų kaina yra nustatyta vadovaujantis sutarties priedu, Nr.2017-03-01, kuris yra neatskiriama sutarties dalis.
 - 3. Užsakovas** už priežiūros darbus apmoka prižiūrėtojui kiekvieno mėnesio pabaigoje, arba sekančio mėnesio pradžioje iki dešimtos dienos imtinai kiekvieną mėnesį **ištisus metus**
 - 4.** Sutartis sudaroma vieneriems metams iki 2018 kovo 17 d
 - 4.1** Jei likus mėnesiui iki sutarties galiojimo pabaigos, nė viena iš šalių raštu nepareikš noro pakeisti arba nutraukti šią sutartį, tai ji bus laikoma pratęsta dar vieneriems metams.
 - 4.2** sutartis gali būti nutraukta šalių susitarimu, bet ne vėliau kaip prieš mėnesį, raštu informavus kitą sutarties dalyvį, nurodant sutarties nutraukimo priežastį ir pilnai atlikus savo įsipareigojimus.
 - 4.3** pasikeitus sutartyje nenumatytoms sąlygoms, keičiantis mokesčiams, darbų įkainiams ir pan., sutartis turi būti peržiūrėta ir atnaujinta.
 - 4.4** Jei užsakovas sutartį nutrauktų ne dėl prižiūrėtojo kaltės ir nesilaikant šios sutarties 4.1 punkto reikalavimų, tai prižiūrėtojas gali reikalauti sumokėti piniginę kompensaciją sumoje pusės metų aptarnavimo darbų kainos.
 - 5.** Vykdydamos šią sutartį šalys vadovaujasi įstatymais, kitais norminiais dokumentais.
- 6. Prižiūrėtojas įsipareigoja:**
- 6.1** Paskirti atsakingą asmenį, už aptarnaujamų pastatų šildymo, vėdinimo ir karšto vandens sistemų priežiūrą.
 - 6.2** periodiškai, vieną kart per savaitę, apžiūrėti šildymo, vėdinimo ir karšto vandentiekio sistemas, šilumos punktą ir apie pastebėtus trūkumus ir gedimus informuoti užsakovą, pildyti įstatymuose numatytą dokumentaciją.
 - 6.3** Numatyti priemones gedimų pašalinimui.
 - 6.4** Nedelsiant šalinti avarinius gedimus, siekiant išvengti materialinių nuostolių.
 - 6.5** Savalaikiai organizuoja profilaktinius darbus, bei atlieka reikalingus bandymus, ruošiant sistemas šildymo sezonui.
- 7.** Už avarijų likvidavimo ir kitus remonto darbus, kurie reikalauja darbo jėgos, mechanizmų ir materialinių sąnaudų, užsakovas apmoka atskirai, pagal pateiktus darbų atlikimo aktus ir išrašytas sąskaitas.
- 8. Užsakovas įsipareigoja:**
- 8.1** Sudaryti sąlygas darbų atlikimui, įleisti į visas patalpas, kurios susijusios su sistemų priežiūra.
 - 8.2** Numatyti ir vykdyti finansavimą, dėl darbų atlikimo, kurie yra būtini atlikti sistemų saugios eksploatacijos užtikrinimui, kaip to reikalauja „Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros taisyklės“.
 - 8.3** Numatyti ir kausti lėšas vidaus šildymo, ir karšto vandens sistemų eksploatacijai ir remontui.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

8.4 Savalaikiai apmokėti už aukščiau ;sutarties punktuose 7 , išvardintus darbus sąskaitose nurodytais terminais, arba pagal atskirą raštišką susitarimą

9.Šalių atsakomybė už sutarties nevykdymą šalių nustatytais terminais:

Užsakovas :

- 1.Nepagrystai uždelsęs atsiskaityti už sutartyje numatytus darbus nustatytu laiku , moka prižiūrėtojui 0,02% delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną , nuo visos neapmokėtos sumos .
- 2.Nutraukęs sutartį ne dėl prižiūrėtojo kaltės, laiku jam nepranešus , sumoka 0, 2% baudą nuo visos sutarties sumos ir atlygina prižiūrėtojo turėtas išlaidas ir nuostolius , susijusius su sutarties nutraukimu.

Prižiūrėtojas :

1. Nutraukęs sutartį dėl nepateisinamos priežasties , sumoka užsakovui 0,02% baudą nuo sutarties kainos ir padengia kitas pagrįstas užsakovo išlaidas dėl įsipareigojimų nevykdymo
2. Nepagrįstai uždelsęs objekto priežiūros darbus , moka užsakovui 0, 02% delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną ir padengia užsakovo dėl to turėtas faktines išlaidas.

10.Iškilusius nesutarimus šalys sprendžia derybų keliu, o nepavykus susitarti kreipiasi į teismą.

Šalių adresai ir rekvizitai:

Užsakovo:

Jurbarko A.Giedraičio Giedriaus gimnazija įm.kodas,290917890
Adresas;.Vydūno g.15.. Telef..8-447-72561 mobil 8-615-33630

Prižiūrėtojo: UAB SANMONTA 158216815

PVM kodas LT582168113 Sodų g-vė Nr. 57A Jurbarkas. tel fax.8-447-79128
A/S LT034010044300040349 DNB b ankas.
Mobilus 8 698-23728

Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais,po vieną Užsakovui ir Prižiūrėtojui

Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo dienos.

Užsakovas



Prižiūrėtojas:



(Handwritten signature)
Direktorius
Antanas Pocevičius

SUTARTIES PRIEDAS Nr.1Prie sutarties Nr.2017-03-01

Jurbarkas 2017.03.16

Sąmata

UAB
SANMONTA**OBJEKTAS**
Žiniaraštis:**Jurbarko Gimnazija ir gimnazijos bendrabutis.**
Vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūraSuma žiniaraščiui: **144,60**

Eil.Nr	Darbų pavadinimas	Mato vnt	Kiekis	Tarifas už 1m2 EUR	Viso suma Eur
	Kaina nustatyta vadovaujantis Jurbarko rajono tarybos 2009.12.23 T2-368 sprendimo pagrindu				
1	Gimnazijos šilumos punktas ir šild.ir k.vandentiekios sistemų priežiūra,pagal šildomą plotą	m2	3500,00	0,03	105,00
2	Gimnazijos bendrabučio šilumos punktas , šild.ir k.vandentiekios sistemų priežiūra pagal šildomą plotą	m2	1320,00	0,03	39,60
Iš viso :suma su PVM 21% Eur.					144,60

Užsakovas:

A.V



Prižiūrėtojas:

Direktorius
Antanas Pocevičius