

# RANGOS SUTARTIS Nr. F11-21

2020 m. rugpjūčio mėn. 20 d.  
Jurbarkas

**Jurbarko Antano Giedraičio – Giedriaus Gimnazija** įstaigos kodas **290917890**, toliau vadinama „Užsakovu“, (toliau Užsakovas) atstovaujama direktorės Vidos Greičiūtės, ir **UAB „Silberta“** įmonės kodas 303071176 toliau vadinama „Rangovu“, atstovaujama direktoriaus Egidijaus Mineikos, veikiančio pagal įmonės įstatus, sudarėme šią sutartį.

## SUTARTIES OBJEKTAS

Šia sutartimi Užsakovas paveda, o Rangovas įsipareigoja, pagal sutarties sąlygas ir jos priedus, atlikti ir priduoti gimnazijos mokytojų kambario remonto darbus, juos atliekant adresu Vydūno g.15, 74118 Jurbarkas, pagal Rangovo darbų sąmatą (Priedas Nr. 1).

## 1. TERMINOLOGIJA

- 1.1. “Rangos sutartis” - tai sutartis, liečianti visus (bendrastatybinius ir montavimo darbus objektuose), esančius statybos objektuose
- 1.2. “Užsakovas” – **Jurbarko Antano Giedraičio – Giedriaus Gimnazija**, veikianti pagal Lietuvos Respublikos įstatymus, norminius aktus.
- 1.3. “Rangovas” **UAB „Silberta“**, veikianti pagal Lietuvos Respublikos įstatymus, norminius aktus, bendrovės įstatus.
- 1.4. “Objektas” - vienas iš pastatų, statinių, inžinerinių komunikacijų, išvardintų sutartyje, sąmatose.
- 1.5. “Darbų trukmė” - tai laikas, per kurį numatoma atlikti šioje sutartyje numatytus darbus.
- 1.6. “Darbai” - reiškia darbus, numatytus atlikti subrangovui pagal šią subrangos sutartį.

## 2. DARBŲ KAINA IR ATSISKAITYMO UŽ ATLIKTUS DARBUS TVARKA

- 2.1. Rangos darbų kaina, nustatyta pagal sutarties sąlygas ir jos priedus (Priedas Nr. 1), yra **9720.90 eur** (devyni tūkstančiai septyni šimtai dvidešimt eurų, 90 ct.) be PVM. Iš viso su PVM **11762.29 eur** (vienuolika tūkstančių septyni šimtai šešiasdešimt du eurai, 29 ct.).
- 2.2. Atsiskaitymas už darbus atliekamas Rangovui pateikus atliktų darbų aktus ir PVM sąskaitą faktūrą.
- 2.3. Už tinkamai ir kokybiškai atliktus darbus Užsakovas įsipareigoja sumokėti šiomis sąlygomis: Užsakovas apmoka kai yra jam pateikta tinkamai įforminta PVM sąskaita-faktūra per **30 d.** PVM sąskaita-faktūra išrašoma tik atlikus ir Užsakovui priėmus joje nurodytus Darbus, kurių detalizavimas turi būti pateikiamas prie PVM sąskaitos-faktūros pridėdant Užsakovo patvirtintas ir pasirašytas atliktų darbų aktus. Užsakovas apmoka už tinkamą Darbų atlikimą su sąlyga, kad Rangovas perdavė, o Užsakovas priėmė atitinkamą atliktų Darbų dalį ir tai įforminta Sutarties numatyta tvarka.

## 3. UŽSAKOVO ATSAKOMYBĖ, ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS

- 3.1. Šios Rangos sutarties įvykdymui Užsakovas įsipareigoja:
  - 3.1.1. Perduoti Rangovui darbų teritoriją.
- 3.2. Užsakovas turi teisę vienašališkai dėl Rangovo kaltės nutraukti Sutartį, raštu įspėjęs Subrangovą prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų, jeigu:
  - 3.2.1. Rangovas nepaisydamas Užsakovo raginimo, ilgiau kaip 15 (penkiolika) darbo dienų nepradedą Darbų sutartu laiku.
  - 3.2.2. Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl Darbų kokybės: naudoja netinkamas priemones, gaminius ar kitus Darbų komponentus, Darbus atlieka nekokybiškai ir/arba nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas pagrįstai mano, kad Rangovas nepajėgs užbaigti Darbų be trūkumų ar nuostolių Užsakovui;
  - 3.2.3. Rangovas kitokiu būdu pažeidžia Sutartį arba darbus vykdo taip lėtai, kad Užsakovui kyla pagrįstos abejonės, jog Rangovui nepavyks užbaigti Darbų Sutartyje nustatytu laiku arba darbai nebus atlikti tinkamai.

#### **4. RANGOVO ATSAKOMYBĖ, ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS**

- 4.1. Šios Rangos sutarties įvykdymui Rangovas įsipareigoja:
- 4.1.1. Įvykdyti savo visus darbus pagal apimtis ir darbų trukmę, aptartus šioje sutartyje ir perduoti juos užsakovui kaip to reikalauja ši sutartis, statybos normos ir taisyklės.
- 4.1.2. Įvykdyti visas priemones, reikalingas užtikrinti dirbančiųjų saugą darbą.
- 4.1.3. Per 5 dienas po objekto perdavimo užsakovui išvežti iš statybos aikštelės likusius mechanizmus, įrangą.
- 4.2. Rangovas atsako už visus šioje sutartyje paminėtus darbus ir įsipareigojimus užsakovui.
- 4.3. Rangovas atsako už garantiniu laikotarpiu (statybos objektų garantija nustatoma Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, nustatančio rangą) pastebėtų ar atsiradusių defektų neatidėliotiną pašalinimą.
- 4.4. Rangovas užtikrina, kad jo darbuotojai užsakovo teritorijoje būtų blaivūs.

#### **5. SUTARTIES TRUKMĖ**

- 5.1. Šia sutartimi Rangovas įsipareigoja darbus atlikti iki 2020.09.15 dienos.

#### **6. DARBŲ VYKDYMAS**

- 6.1. Rangovas organizuoja darbų vykdymą pagal darbų vykdymo terminus.
- 6.2. Jei užsakovas nepatenkintas darbų eiga ar turi kitų pretenzijų, jis gali raštu informuoti Rangovą. 5 (penkių) dienų laikotarpyje Rangovas turi likviduoti nurodytus trūkumus.
- 6.3. Užsakovas neatsako už Rangovo darbuotojų priešgaisrinę ir darbų saugą.

#### **7. STATYBOS KOMPLEKSO APSAUGA**

- 7.1. Rangovas užtikrina tinkamą mechanizmų, įrangos ir kitokio jam patikėto turto apsaugą darbų teritorijoje visą sutarties vykdymo laikotarpį.
- 7.2. Rangovas atsako už jam patiktų pastatų, statinių, inžinerinių komunikacijų apsaugą, priežiūrą ir eksploataciją visą sutarties laikotarpį.

#### **8. DARBŲ SAUGA**

- 8.1. Rangovas pilnai atsakingas už darbų saugą jam perduotoje teritorijoje.
- 8.2. Tiria, registruoja ir apskaito nelaimingus atsitikimus, nedalyvaujant užsakovo atstovui.
- 8.3. Rangovas organizuoja ir vykdo darbus griežtai prisilaikant žmonių saugos darbe įstatymo, galiojančių LR įstatymų, poįstatyminių aktų, taisyklių ir normų.

#### **9. NENUGALIMA JĖGA**

- 9.1. Šalys, atleidžiamos nuo atsakomybės už pilną ar dalinį įsipareigojimų neįvykdymą tuo atveju, jei ši neįvykdymą sąlygojo aplinkybės, nepriklausančios nuo šalių valios. Tokioms aplinkybėms ir sąlygoms priskiriama potvynis, žemės drebėjimas, audra, sprogimas ir gaisras, epidemija, karas ar karo veiksmai, kas sutrukdė šios sutarties įvykdymą. Šių aplinkybių sąrašas yra išskirtinis.
- 9.2. Jei bent viena iš aukščiau paminėtų aplinkybių turėjo įtakos statybos darbų vykdymui, dėl ko neįvykdyta statybos trukmė, tai šių aplinkybių veikimo laikui statybos trukmė padidinama.
- 9.3. Tuo atveju šalis, kuriai šios aplinkybės sutrukdė įvykdyti sutartinius įsipareigojimus, laike 3 parų turi informuoti raštu kitą šalį apie negalėjimą įvykdyti sutartinių įsipareigojimų. Nurodyti faktai turi būti patvirtinti atitinkamų organų. Neinformavus arba pavėlavus tai padaryti, kita šalis, remdamasi šiuo pagrindu, gali būti atleista nuo sutartinių įsipareigojimų vykdymo.

#### **10. GARANTIJOS**

- 10.1. Rangovas pareiškia, kad atliktų darbų kokybė atitiks Sutartyje nustatytas sąlygas ir normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus. Darbai bus atlikti be nukrypimų nuo pateiktos techninės dokumentacijos, kurie mažintų Statinio vertę arba tinkamą jo panaudojimą pagal tiesioginę jo paskirtį.
- 10.2. Atliktiems Darbams suteikiamas 5 metų garantinis terminas, 10 metų garantiją paslėptiems darbams, o jeigu būtų nustatyta tyčia paslėptų defektų – 20 metų garantiją;

## 11. TURTINĖ ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

11.1. Rangovas, neįvykdęs Sutarties 5.1 p. sąlygų, moka Užsakovui už kiekvieną pavėluotą dieną 0,02 % delspinigių nuo neatliktų darbų vertės.

11.2. Užsakovas turi teisę delspinigius, baudas ir nuostolių atlyginimą išskaičiuoti iš Rangovui artimiausių pagal Sutartį mokėtinų sumų. Nesant galimybei išskaičiuoti iš Rangovui artimiausių mokėtinų pagal Sutartį sumų, pareikalauti Rangovo sumokėti šias sumas į Užsakovo nurodytą sąskaitą. Rangovas, gavęs rašytinę Užsakovo pretenziją mokėti delspinigius ir baudas, privalo sumokėti pretenzijoje nurodytą sumą per 30 darbo dienų nuo pretenzijos gavimo dienos.

11.3. Šalis, netinkamai vykdanči savo sutartinius įsipareigojimus, atlygina kitos šalies dėl to patirtus nuostolius.

11.4. Užsakovas, neįvykdęs Sutarties 2.5. p. sąlygų, Rangovo reikalavimu moka Rangovui delspinigius – 0,02 % nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną praleistą dieną.

## 12. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

12.1. Iškilus ginčui dėl sutarties vykdymo, šalys jį sprendžia derybose. Jei šitaip ginčo nepavyksta išspręsti, iškilusius nesutarimus sprendžia Lietuvos Respublikos teismas.

## 13. KITOS SĄLYGOS

13.1. Sutarties priedai, pasirašyti abiejų šalių įgaliotų atstovų, yra neatskiriama šios sutarties dalis:

Priedas Nr.1 Lokalinė sąmata;

13.2. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir galioja iki pilno šalių įsipareigojimų įvykdymo.

13.3. Šalys paskiria savo atstovus, atsakingus už sutarties vykdymą:

14.3.1 Užsakovo atstovas :Saulius Pranskaitis, tel. +37065507502, el. p.:[sauliusjurbarkas@gmail.com](mailto:sauliusjurbarkas@gmail.com)

14.3.2 Rangovo atstovas Egidijus Mineika tel.+37062079547, el. p.: [silberta02@gmail.com](mailto:silberta02@gmail.com)

14.4. Bet kokie susitarimai, kurie keičia šios sutarties šalių įsipareigojimus, nėra galiojantys, jeigu jie nėra sudaryti raštu ir nepasirašyti abiejų šalių.

14.5. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai. Abu egzemplioriai turi vienodą juridinę galią.

14.6. Sutarties Priedai:

14.6.1 Priedas Nr. 1 – Lokalinė sąmata;

## 14. ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR BANKŲ REKVIZITAI:

### Užsakovas:

Jurbarko Antano Giedraičio- Giedriaus gimnazija  
Adresas Vydūno 15, Jurbarkas  
Įstaigos kodas 290917890  
Tel. +37044779012

### Rangovas:

UAB „Silberta“  
Būdos km. 8, Alytaus raj.  
Įmonės kodas 303071176  
PVM kodas LT100007780317  
Tel. 8 620 79547  
A/s LT 094010049501364881  
Bankas Luminor 40100



Direktorius  
Egidijus Mineika

A.V.

SUDERINTA: 11762,29 Eur. *Direktoriaus pavaduotojas  
ūkio reikalams*  
ATSAKINGAS ATSTOVAS: Saulius Pranskaitis *SP*

TVIRTINU: 11762,29 Eur.

ATSAKINGAS ATSTOVAS: *[Signature]*  
2020 M. MĖN. D.

## LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2020.04 kainas

Statinių grupė 15 įvairūs objektai

Statinys 58 Vidaus patalpų remontas

Žiniaraštis 2 Remonto darbai

2020.08.21 Suma žiniaraščiui 11762.29 EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
<b>1 Darbai</b>						
N11P-0405		Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant plokštes ( orientuotų skiedrų plokštes (OSB))	100m2	0,741	721,0724	534,31
2 F11-3-10		Laminuotų grindlenčių (parketlenčių) danga (patiesiant paklotą ir pritvirtinant grindjuostas)	100m2	0,741	3218,8664	2385,18
3 R14-225-2		Anksčiau dažytų lubų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršių	100m2	0,741	77,6312	57,52
4 N15-77		Lubų paviršių 5 mm storio viensluksnis tinkas (rankiniu būdu)	100m2	0,741	851,7981	631,18
5 N15-169-3		Tinkuotų arba betono lubų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100m2	0,741	565,7061	419,19
6 N15P-0206		Lubų paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100m2	0,741	106,9577	79,26
7 N15-136		Paruoštų dažymui lubų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	0,741	954,9666	707,63
8 N15-76		Sienų vidinių paviršių 5 mm storio viensluksnis tinkas (rankiniu būdu)	100m2	1,323	770,6985	1019,63
9 N15-169-2		Tinkuotų arba betono sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100m2	1,323	391,9212	518,51
N15P-0203		Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu k4=2.000	100m2	1,323	149,7922	198,18
11 N15-135		Paruoštų dažymui sienų surenkamų konstrukcijų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	1,323	770,0192	1018,74
12 N21-229		LED šviestuvų montavimas, tvirtinant smeigėmis	100vnt	0,14	8862,1943	1240,71
13 N21-198		Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0,03	788,3323	23,65
14 N21-191		Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas sienose ir paruoštose vagose (po tinku)	100m	1,0	286,1352	286,14
15 N21P-0316		Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100m	1,0	308,6107	308,61
16 N46-98		Vagų pramušimas mūrinėse sienose, kai vagų skerspjūvio plotas iki 20 cm <sup>2</sup> , pramušant pneumatiniu plaktuku	100m	1,0	292,465	292,46
		<b>Skyriuje 1</b>				9720,9
		<b>Žiniaraštyje 2</b>				9720,9
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				2041,39
		<b>Iš viso žiniaraštyje 2</b>				11762,29

Sudarė:

*[Signature]*  
/Pavardė/