

sėbota

**ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪROS
SUTARTIS Nr.2017-03-02**

Jurbarkas 2017 m. kovas 16 d.

PM 2017/03-02

Jurbarko A.Giedraičio Giedriaus gimnazija atstovaujama direktorius Alvydo Januškevičiaus (toliau vadinamo **užsakovu**) ir

UAB SANMONTA (toliau vadinamos **prižiūrėtoju**), atstovaujamos **direktoriaus Antano Pocevičiaus**, iš kitos pusės, sudarėme šią sutartį:

1. Užsakovas perduoda **PRIŽIŪRĖTOJUI** prižiūrėti ir aptarnauti gimnazijos sporto komplekso Jurbarko mieste, Vydūno g 15 **šilumos punktus, šildymo, vėdinimo ir karšto vandentiekio sistemas**.

2. Sutarties objekto priežiūros darbų kaina yra nustatyta vadovaujantis sutarties priedu, kuris yra neatskiriama sutarties dalis.

3. Užsakovas už priežiūros darbus apmoka prižiūrėtojui kiekvieno mėnesio pabaigoje, arba sekančio mėnesio pradžioje iki dešimtos dienos imtinai **ištisus metus**

4. Sutartis sudaroma vieneriems metams iki 2018 m. kovo 17 d.

4.1 sutartis gali būti nutraukta šalių susitarimu, bet ne vėliau kaip prieš mėnesį, raštu informavus kitą sutarties dalyvį, nurodant sutarties nutraukimo priežastį ir pilnai atlikus savo įsipareigojimus.

4.2 pasikeitus sutartyje nenumatytoms priežiūros sąlygoms, keičiantis į kainiams ir pan., sutartis turi būti atnaujinta.

5. Vykdydamos šią sutartį šalys vadovaujasi įstatymais, kitais norminiais dokumentais.

6. Prižiūrėtojas įsipareigoja:

6.1 Paskirti atsakingą asmenį, už aptarnaujamo pastato šildymo, vėdinimo ir karšto vandens sistemų priežiūrą.

6.2 Periodiškai, vieną kart per savaitę, apžiūrėti šildymo, vėdinimo ir karšto vandentiekio sistemas, šilumos punktą ir apie pastebėtus trūkumus ir gedimus informuoti užsakovą, pildyti įstatymuose numatytą dokumentaciją.

6.3 Numatyti priemones gedimų pašalinimui.

6.4 Nedelsiant šalinti avarinius gedimus, siekiant išvengti materialinių nuostolių.

6.5 Savalaikiai organizuoja profilaktinius darbus, bei atlieka reikalingus bandymus, ruošiant sistemas šildymo sezonui.

7. Už avarijų likvidavimo ir kitus remonto darbus, kurie reikalauja darbo jėgos ir materialinių sąnaudų, užsakovas apmoka atskirai, pagal pateiktus darbų atlikimo aktus ir išrašytas sąskaitas.

8. Užsakovas įsipareigoja:

8.1 Sudaryti sąlygas darbų atlikimui, įleisti į visas patalpas, kurios susijusios su sistemų priežiūra.



8.2 Numatyti ir vykdyti finansavimą , dėl darbų atlikimo , kurie yra būtini atlikti sistemų saugios eksploatacijos užtikrinimui , kaip to reikalauja „Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros taisyklės”

8.3 Numatyti ir kaupti lėšas vidaus šildymo ,ir karšto vandens sistemų eksploatacijai ir remontui.

8.4 Savalaikiai apmokėti už aukščiau punkte 3 ir punkte 7 išvardytas paslaugas ir darbus.

9.Šalių atsakomybė už sutarties nevykdymą šalių nustatytais terminais:

Užsakovas :

1.Nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už sutartyje numatytus darbus nustatytu laiku , moka prižiūrėtojui 0,02% delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną , nuo visos neapmokėtos sumos .

2.Nutraukęs sutartį ne dėl prižiūrėtojo kaltės, laiku jam nepranešus , sumoka 0, 2% baudą nuo visos sutarties sumos ir atlygina prižiūrėtojo turėtas išlaidas ir nuostolius , susijusius su sutarties nutraukimu.

Prižiūrėtojas :

1. Nutraukęs sutartį dėl nepateisinamos priežasties , sumoka užsakovui 0,02% baudą nuo sutarties kainos ir padengia kitas pagrįstas užsakovo išlaidas dėl įsipareigojimų nevykdymo

2. Nepagrįstai uždelsęs objekto priežiūros darbus , moka užsakovui 0, 02% delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną ir padengia užsakovo dėl to turėtas faktines išlaidas.

10.Iškiliusius nesutarimus šalys sprendžia derybų keliu, o nepavykus susitarti kreipiasi į teismą.

Šalių adresai ir rekvizitai:

Užsakovo:

Jurbarko A.Giedraičio Giedriaus gimnazija: įmonės kodas, 290917890

Adresas: Vydūno g.15.. Telef.8-447-72564 mobil.8-615-33630

Prižiūrėtojo: UAB SANMONTA įmonės kodas 158216815

PVM kodas LT582168113 Sodų g-vė Nr. 57A Jurbarkas. tel 8-447-79128

Mobilus 8 698-23728

Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais,po vieną Užsakovui ir Prižiūrėtojui

Užsakovas:



[Handwritten signature]

Prižiūrėtojas:



[Handwritten signature]
Direktorius
Antanas Pocevičius

UAB

SANMONTA

LOKALINĖ SAMATA-priedas prie sutarties

Nr.2017-03-02

Galioja nuo 2017-03-18

Statinys Ypatingas statinys

Objektas .Jurbarko A.Giedraičio Giedriaus gimnazijos sporto

Žiniaraštis Šilumos punkto, vidaus šildymo
ir vėdinimo sistemų priežiūra

						Suma žiniaraščiui Eur	138,96
Eil. Nr	Darbo kodas	Darbų pavadinimas	Mato vnt	Kiekis	Įkainis už 1m2 Eur.	Viso suma Lt.	
1	2	3	4	5	6	7	
1 Kaina nustatyta vadovaujantis Jurbarko raj.tarybos 2009.12.23 T2-368 sprendimo pagrindu							
1		Šildymo punkto ir vėdinimo sistemų priežiūra, paga esamą pastato šildomą plotą	m2	2894,97	0,048	138,96	
Bendra vertė su PVM21%						138,96	

Užsakovas

Priziūrėtojas



Direktorius
Antanas Pocius